

Fuenlabrada a, 1 de diciembre del 2023.

### **Histórico de la inversión.**

Referencia de inversión: GAR-03-002.

### **Datos del bien inmueble.**

Naturaleza: Urbana

Bien inmueble: Aparcamiento.

M2 útiles: 12

M2 construidos: 24

### **Ubicación.**

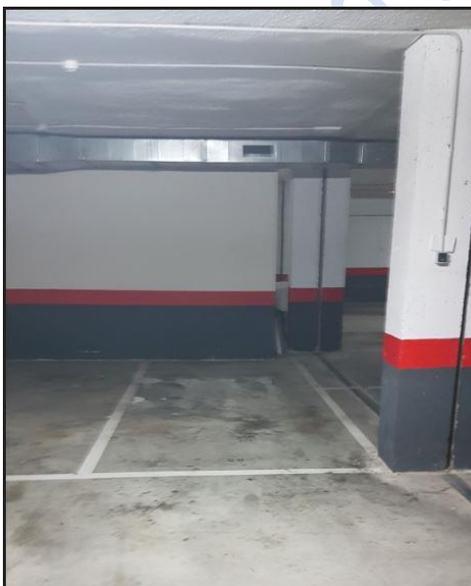
Comunidad Autónoma: Comunidad Valenciana

Provincia: Alicante.

Localidad: Elche.

Vía: Avenida, Alcalde Ramón Pastor, 6

Referencia Catastral: 0269401YH0306G0028PH



Actividad 360 inmobiliaria. S.L

## **Datos de la inversión.**

### **Valor del inmueble.**

El valor del inmueble fue establecido según. **Doc. ANEXO I – Ref.: GAR-03-002**, hoja 15, punto, “Importe adquisición del inmueble”.

Calculado desde la suma de todos los gastos inherentes a la adquisición del bien. (Impuestos, honorarios de profesionales, etc.)

Precio Valor Inmueble: 6.800 €

### **Importe de unidad de crédito o participación.**

El importe de unidad de crédito o participación fue de 100€/ und.

### **Total inversión ofrecida a inversionistas.**

El capital total de inversión ofrecida, 3.400€.

### **Total de unidades de créditos o participaciones.**

El total de unidades de créditos ofrecidos a inversores fue de, 34 unds.

Cifra resultante de la partición de, total inversión ofrecida a inversionistas, entre el importe de unidad de crédito o participación.

### **Total de unidades de créditos en cartera de Actividad 360 inmobiliaria, S.L**

En cartera de Actividad 360 Inmobiliaria, 34 unds de créditos o participaciones, cuyo importe es de 3.400€. Respaldando en garantía cualquier reparo que pudiera seguir en la inversión.

Tabla 1:

<b>Concepto</b>	<b>Datos</b>
Valor del inmueble	6.800,00 €
Importe, precio und de crédito o préstamo	100,00 €
Total nº de créditos o participaciones	68
Créditos o participaciones ofrecidos a inversores	34
Créditos o participaciones en cartera	34

### **Interés ofrecido.**

El interés ofrecido fue del, 11% a plusvalía o venta.

### **Periodo estimado de inversión. 12 meses**

Duración de 12 meses, periodo estimado para la ejecución de venta o plusvalía.

### **Fecha inicio o apertura de inversión.**

Día en el cual se abre el periodo de inversión.

Coincidiendo con, fecha fehaciente de compra o adquisición del inmueble.

### **Fecha fin de inversión.**

Sera de 30 días después de la fecha de inicio o apertura de inversión, siendo adelantada dicha fecha en el caso de cubrir el total de participaciones o créditos emitidos.

### **Fecha de comienzo de inversión.**

Fecha inmediata siguiente a la fecha de fin de inversión. En dicha fecha comienza la actividad de venta del inmueble.

La fecha de comienzo de inversión es anunciada a los inversionistas por las siguiente vías, vía email y en su área privada en la web.

Tabla 2:

CONCEPTO	DATOS
Interes ofrecido a 12 meses o 1 año	11%
Fecha inicio o apertura de inversión	06-08-2023 12:00
Fecha final periodo de inversión	06-09-2023 12:00
Fecha comienzo de inversión	07-09-2023 00:00

### Tabla de la inversión.

En la siguiente tabla se expone la rentabilidad anualizada obtenida.

Para el cálculo de la rentabilidad anualizada obtenida utilizamos la regla del 3, seguramente no es la más ortodoxa, pero si la más sencilla, rápida de realizar y entendible por todos.

Todos entendemos que, un % fijo a 12 meses del 11% dejan 11€, en caso de recibir 11€ en 6 meses, la rentabilidad anualizada (Ra) sería del 22%.

Tabla 3:

CONCEPTO	DATOS	DATOS FINALES
Valor del Inmueble	6.800,00€	6.800,00€
Importe precio inidad de credito o participación	100,00€	
Total Número de Creditos o Participaciones	68	
Creditos o participaciones ofrecidos a Inversores	34	3.400,00€
Creditos o participaciones en Cartera Actividad 360 Inmobiliaria	34	3.400,00€
Interes ofrecido a 12 meses o 1 año	11%	
Fecha Periodo Inicio Inversión	06-09-2023	
Fecha Comienzo de Inversión	07-09-2023	
Fecha Terminio de Inversión o Fecha de Firma de Compraventa	30-11-2023	
Periodo de Inversión (días)	84	
<b>CAPITAL TOTAL RETORNO</b>		<b>7.548,00€</b>
<b>CAPITAL RETORNO INVERSORES</b>		<b>3.774,00€</b>
<b>RENTABILIDAD ANUALIZADA OBTENIDA</b>		<b>47,78%</b>

Sencillo, seguro y rentable